

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja Telki Község területén telekadóval érintett telkek esetén az övezetek pontosítása,
[2] ennek érdekében Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telekadó mértéke)

„b) Belterületi, épülettel be nem épített telek esetében a telekadó mértéke
ba) I. övezetben: 150.- Ft/m²/év
bb) II. övezetben: 330.- Ft/m²/év”

(2) A telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telekadó mértéke)

„d) Belterületi, épülettel beépített telek esetében a 2000 m²-t meghaladó területű adóköteles telek 2000 m² feletti része után a telekadó évi mértéke
da) I. övezetben 150.- Ft/m²/év
db) II. övezetben 330.- Ft/m²/év”

2. §

A telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

1. melléklet a 25/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. számú övezet: Alsóvölgy utca, Áfonya köz, Áfonya utca, Akácos út, Alsó Orgona utca, Anna-laki út, Árnas köz, Árnas út, Árnas utca, Árok utca, Barka köz, Barka utca, Berkenye köz, Berkenye utca, Boróka köz, Boróka utca, Budajenői út páros oldal, Búzavirág utca, Cinege utca, Cseresznyés dűlő, Csipke köz, Csipke utca, Darázs utca, Dombhát utca, Erdő sor, Erdő utca, Fenyves utca, Forrás utca, Fő utca, Gábor Áron köz, Gábor Áron utca, Galagonya köz, Galagonya utca, Gyöngy köz, Gyöngy utca, Gyöngy sor, Gyöngyvirág utca, Harangvirág utca, Hársfa utca, Hóvirág köz, Hóvirág sor, Hóvirág utca, Juharfa utca, Kabóca utca, Kamilla köz, Kamilla utca, Kilátó köz, Kórház fasor, Kökörcsin utca, Kőrisfa köz, Kőrisfa utca, Futrinka utca, Legelődombi út, Lejtő utca, Levendula köz, Levendula utca, Liget utca, Mandula köz, Margaréta utca, Moha köz, Mókus utca, Muskátli utca, Muskátli park, Napsugár út, Nárcisz köz, Nárcisz utca, Nefelejcs utca, Nyírfafa köz, Nyírfafa utca, Nyúl utca, Orgona köz, Orgona utca, Öregdűlő köz, Öreghegyi út, Ószapó köz, Ózike utca, Petőfi Sándor utca, Pipacs utca, Pillangó utca, Rákóczi utca, Repkény utca, Repkény köz, Rozmaring utca, Rózsa utca, Sármány utca, Sűn utca, Szabó-tanya, Szajkó utca, Szarvas utca, Szarvas köz, Szegfű köz, Szegfű utca, Szellő utca, Szilfa utca, Szőlő sor, Temető utca, Tengelice utca, Tölgyfa köz, Tölgyfa utca, Tulipán utca, Tücsök utca, Vadrózsa utca, Villám utca, Völgy utca, Zápor utca, Zöldike utca, Zúzmara utca,”

2. A telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. számú övezet: Pipacs köz, Rózsa köz, Budajenői út páratlan oldal, Pipacs utcának a Budajenői úttól a Pipacs közig terjedő szakasza, a Búzavirág utcának a Pipacs köztől a Harangvirág utcáig terjedő szakasza, Harangvirág utca páratlan oldala a Búzavirág utca és Muskátli utca közötti szakaszon,”